



GIOVANNI CALVELLI
NOTAIO

Repertorio n. 2394

Raccolta n. 2041

VERBALE DI ASTA PUBBLICA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di aprile
5.4.2017

alle ore dieci e trenta

in Verona, Via Enrico Tazzoli n. 6, nel mio studio, innanzi a me Giovanni Calvelli, Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, è presente il signor:

LOPEZ GIUSEPPANGELO, nato a Terlizzi (BA) il 18 gennaio 1948, domiciliato a Verona (VE), Via Marin Faliero n. 16, Codice Fiscale LPZ GPP 48A18 L109G, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento dell'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DELL'"ENTE AUTONOMO MAGAZZINI GENERALI DI VERONA" IN LIQUIDAZIONE (con sede in Verona, Via Sommacampagna n. 28, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 00215230236, R.E.A n. VR-19637) NELLA "IMMOBILIARE MAGAZZINI S.R.L." (società con unico socio, con sede in Verona, Via Sommacampagna n. 61, capitale sociale Euro 1.549.000,00 (unmilione cinquecento quarantanove mila virgola zero zero) interamente versato, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Verona 02656050230, R.E.A. n. VR-252494).

Detto signore, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto mi chiede di verbalizzare le risultanze della presente riunione avente ad oggetto l'esame delle offerte pervenute al fine di:

- a) verificare la data di arrivo e la regolare chiusura/integrità dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica;
- b) verificare la correttezza formale e la rispondenza della documentazione contenuta nella busta "A – documentazione";
- c) aprire la busta "B – offerta economica", per ciascun concorrente non escluso, accertandosi della completezza del suo contenuto.

Aderendo alla richiesta io notaio do atto di quanto segue.

Il comparente Responsabile del Procedimento,
premette

- che la procedura è stata avviata con delibera dell'assemblea dei soci dell'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona – in liquidazione – tenutasi il 24 giugno 2016, per la cessione del 100% del capitale della controllata Immobiliare Magazzini S.r.l., sopra descritta;

- che l'asta pubblica è stata indetta ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di asta pubblica;

- che l'aggiudicazione è effettuata a favore del partecipante non escluso, che offre il prezzo pari o più elevato rispetto a quello posto a base d'asta anche tenendo conto dell'eventuale offerta in aumento rispetto al prezzo della migliore offerta contenuta nell'offerta segreta;

- che l'aggiudicazione è effettuata anche in caso di una sola offerta valida;

- che l'aggiudicazione sarà ad unico incanto;

- che sono state effettuate le seguenti pubblicazioni dell'avviso di asta pubblica:

- Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 5^a serie speciale n. 123 del 24/10/2016;
- Quotidiano Corriere della Sera del 26/10/2016;
- Quotidiano L'Arena di Verona del 27/10/2016;
- Quotidiano Il Sole 24 Ore del 27/10/2016;

REGISTRATO A
VERONA 1
IL 07/04/2017
AL N. 7536
SERIE 1T
€. 245,00

-- Quotidiano Financial Times del 27/10/2016;

-- Sito web istituzionale www.immobiliaremagazzini.it;

- che il termine per la presentazione delle offerte era stabilito nelle ore 12.00 del giorno 31 marzo 2017 presso lo studio del notaio Giovanni Calvelli, mentre l'apertura dei plichi e l'espletamento dell'asta pubblica erano fissati per oggi 5 aprile 2017, in seduta pubblica, presso lo studio del notaio Giovanni Calvelli.

A questo punto si dà atto che il notaio incaricato della ricezione delle offerte non ha ricevuto alcuna offerta entro le ore 12.00 del giorno 31 marzo 2017 e il comparente, constatata la mancanza di offerte pervenute entro i termini indicati nell'avviso d'asta,

dichiara deserta

l'asta pubblica per la cessione da parte dell'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona – in liquidazione - del 100% del capitale della controllata Immobiliare Magazzini S.r.l..

Il comparente dichiara chiusa la presente riunione alle ore undici.

Quest'atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su fogli uno per facciate tre, viene da me letto al comparente che lo approva e con me notaio lo sottoscrive, alle ore undici.

F.to Giuseppangelo Lopez

F.to Giovanni Calvelli L.S.