

IMMOBILIARE MAGAZZINI SRL - STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Situazione patrimoniale	31/12/2015	%	31/12/2014	%	31/12/2013	%
Attivo immobilizzato	6.536.027,00	80,3%	5.401.069,00	82,7%	5.465.568,00	87,7%
Attivo corrente	1.605.659,00	19,7%	1.128.258,00	17,3%	763.117,00	12,3%
Totale attivo	8.141.686,00	100,0%	6.529.327,00	100,0%	6.228.685,00	100,0%
Passivo consolidato	2.409.840,00	29,6%	1.952.283,00	29,9%	1.252.283,00	20,1%
Passivo corrente	244.632,00	3,0%	207.623,00	3,2%	938.045,00	15,1%
Mezzi propri	5.487.214,00	67,4%	4.369.421,00	66,9%	4.038.357,00	64,8%
Totale passivo e cap.proprio	8.141.686,00	100,0%	6.529.327,00	100,0%	6.228.685,00	100,0%

IMMOBILIARE MAGAZZINI SRL - CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

	31/12/2015	%	31/12/2014	%	31/12/2013	%
Valore della produzione (ricavi)	1.270.598,00	100,0%	1.292.361,00	100,0%	1.263.221,00	100,0%
Costi della produzione	771.800,00		755.115,00		803.431,00	
Risultato operativo	498.798,00	39,3%	537.246,00	41,6%	459.790,00	36,4%
Proventi (oneri) finanziari	-22.486,00		-9.308,00		-13.257,00	
Proventi (oneri) straordinari	932.480,00		21.125,00		93.000,00	
Risultato ante imposte	1.408.792,00	110,9%	549.063,00	42,5%	539.533,00	42,7%
Imposte sul reddito	-191.000,00		-218.000,00		-227.000,00	
Utile dell'esercizio	1.217.792,00	95,8%	331.063,00	25,6%	312.533,00	24,7%
Cash flow lordo	1.572.095,00	123,7%	668.017,00	51,7%	705.288,00	55,8%

Indicatori finanziari	31/12/2014	%	31/12/2014	%	31/12/2013	%
Valore aggiunto	1.128.983,00	88,9%	1.149.926,00	89,0%	1.115.104,00	88,3%
EBITDA (marg.oper.lordo)	853.101,00	67,1%	874.200,00	67,6%	852.545,00	67,5%
EBIT (marg.oper.netto)	498.798,00	39,3%	537.246,00	41,6%	459.790,00	36,4%
ROI (EBIT/cap.investito)	6,1%		8,2%		7,4%	
ROE (utile netto/cap.proprio)	22,2%		7,6%		7,7%	
Inc.gest.finanziaria/ricavi	1,8%		0,7%		1,0%	
Indice di autonomia patrim. patrim.netto/(patrim.netto+passivo corrente+passivo consol.)	67,40%		66,92%		64,83%	
Indice copertura immobilizzi Patrimonio netto/attivo immobilizzato	83,95%		80,90%		73,89%	
Indice di liquidità generale liquidità immediate+differite/passività correnti	6,56		5,43		0,81	
Indice di disponibilità Attivo corrente/passività correnti	6,56		5,43		0,81	