

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

all'acquisto del 100% delle quote di Immobiliare Magazzini s.r.l.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO
del 100% delle quote della Immobiliare Magazzini s.r.l. ubicata nell'
Interporto Quadrante Europa di Verona.

L'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona in liquidazione, con sede in Verona Via Sommacampagna 28, domiciliata presso lo studio del Liquidatore dott. Giuseppe Capra in Verona, Stradone San Fermo 20, detiene il 100 % delle quote della Immobiliare Magazzini s.r.l. - sede sociale in Verona, via Sommacampagna n. 61 - partita IVA e codice fiscale 02656050230 – è società di diritto privato che ha per oggetto sociale (art. 1.3 dello statuto): *“la costruzione di immobili di qualsiasi genere , natura o destinazione, la realizzazione di opere edili in genere, nonché la loro gestione manutenzione e locazione”*.

Immobiliare Magazzini S.r.l. è proprietaria del complesso immobiliare sito in Verona, via Sommacampagna n. 28 adibito ad attività logistiche.

L'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona intende verificare la sussistenza di interesse del mercato all'acquisto della società proprietaria dell'asset sopraindicato, riservandosi all'esito di avviare una procedura aperta volta alla cessione dell'intero capitale sociale.

Con la presente si invitano i soggetti interessati all'acquisto a manifestare il loro interesse in tal senso.

La manifestazione di interesse, da redigersi in forma libera:

- avrà carattere non vincolante,
- dovrà avere ad oggetto l'intero capitale sociale,
- dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal soggetto comunque abilitato a rappresentare l'operatore ed avere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo immobiliaremagazzini@pec.it, entro la data del 10 settembre 2021.

I soggetti interessati e che abbiano presentato la manifestazione di interesse, potranno richiedere, anche successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse e sempre indirizzando la richiesta a immobiliaremagazzini@pec.it, le credenziali per accedere ad un sopralluogo che verrà fissato da Immobiliare Magazzini s.r.l. nel periodo compreso tra il giorno 18 agosto e il giorno 16 settembre 2021.

Ricevute le manifestazioni di interesse, l'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona sarà libero comunque di decidere se avviare una procedura competitiva per l'alienazione, secondo i principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza, del 100% del capitale della partecipata Immobiliare Magazzini s.r.l. con la pubblicazione di avviso pubblico che prevedrà le modalità e condizioni di presentazione delle offerte per l'acquisto, modalità e criteri di aggiudicazione.

L'avviso sarà pubblicato sul sito di Immobiliare Magazzini S.r.l. <http://www.immobiliaremagazzini.it/>, su quotidiano L'Arena e su altro quotidiano a tiratura nazionale. Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona provvederà a dar comunicazione della pubblicazione a tutti i presentatori di manifestazioni di interesse risultate ricevibili.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano alcun obbligo per l'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona di ammissione alla procedura e/o di avvio di trattative e/o alcun altro impegno nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e per le finalità sopradescritte. L'Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati raccolti non verranno diffusi e saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento della procedura.

Verona, 30 luglio 2021

Il Liquidatore di Ente Autonomo Magazzini Generali di Verona

Dott. Giuseppe Capra